

PLANTA DE COBERTURA - ESC. 1/1000

A implantação tem por sua qualidade principal o paisagismo e seu contraste racional e orgânico, humanizando o projeto e sendo o diferencial para um local industrial onde em maior parte é ocupado por máquinas, depósito de materiais e veículos.

A racionalidade do projeto é baseada numa malha racional de 5x5m, implantando as vias e os galpões nesta malha, facilitando na hora do projeto e de uma possibilidade alteração futura.

A malha orgânica se sobrepõe ao desenho racional para a criação de algumas vias alternativas para os trabalhadores e encaminhar-se às áreas de lazer entre os galpões.

As áreas de lazer se situam tanto na parte interna dos edifícios, entre os edifícios, e na extremidade no fim da via onde concentra a área de lazer. Estes são divididos dependendo no tempo de permanência dos funcionários para intervalos diferentes, como de pouca permanência para descanso no meio do dia (áreas de apoio e pocket parks) e de maior permanência (nos intervalos para refeições e eventos).

O paisagismo nos parques industriais é importante para humanizar, trazer conforto e higienizar um ambiente, especialmente para áreas industriais e de característica mais insalubre. Foi pensado mais nas extremidades da área construída para dar um 'acabamento' na vegetação existente e trazer mais segurança para o local; nas áreas de lazer como nos pocket parks, na praça em frente ao restaurante e salão de eventos e em volta dos caminhos orgânicos que trespassam o complexo.

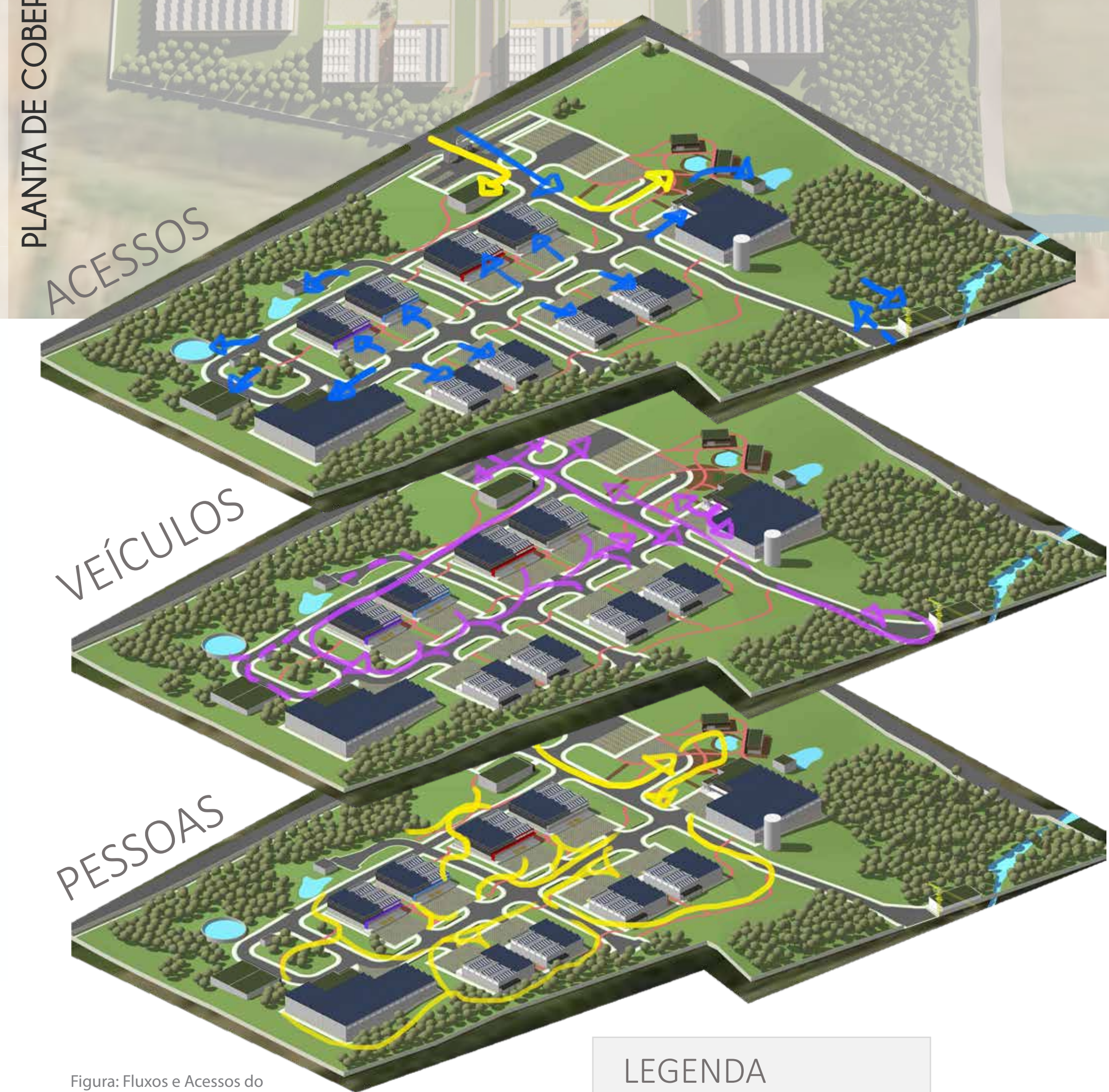


Figura: Fluxos e Acessos do Complexo Industrial
Fonte: Autor

LEGENDA: Hachuras	
	GRAMA
	CONCREGRAMA
	PAVER VERMELHO
	DECK
	CALÇADA PAVER
	TELHA METÁLICA NA COR BRANCA
	A área de lazer
	VEGETAÇÃO RASTEIRA
	CORPOS D'ÁGUA
	TELHADO SOLAR
	TELHA TRANSLÚCIDA
	BIOVALETAS
	TELHADO VERDE

LEGENDA

- Fluxos Sociais e Pedestres
- Fluxos de Serviços
- Fluxos Veículos

Os fluxos são divididos em Sociais, Serviços e gerais como Pedestres e Veículos.

Os de veículos ficam concentrados no miolo do lote, onde acontece maior parte das circulações diárias.

Os fluxos para pedestres ficam permeados pelo lote, ao longo das vias principais entre os edifícios para maior flexibilidade.

Fluxos e acessos sociais ficam próximas à entrada do complexo, por causa de privacidade e segurança.

Os acessos acontecem pela frente de cada edifício (a frente em relação à rua), e são por acesso único.

